



**JETZT  
KONTAKT  
AUFNEHMEN!**

TELEFON  
09131 7775-618

## SIE HABEN DAS PERFEKTE GRUNDSTÜCK. WIR DAS PASSENDE KONZEPT.

### WIR SUCHEN

Baugrundstücke und Projektentwicklungen in Deutschland für die Fortführung unserer erfolgreichen Geschichte im Bereich der Seniorenwohn- und Pflegeimmobilien.

### STANDORTE

Die potentielle Grundstücksfläche sollte sich in Städten und Gemeinden mit mehr als 10.000 Einwohnern befinden.

### ANFORDERUNG

Das Grundstück sollte mindestens 2.000 m<sup>2</sup> groß sein und eine zulässige BGF von mehr als 3.000 m<sup>2</sup> aufweisen. Zudem sollte ein gültiges Baurecht für eine Wohnbebauung vorhanden bzw. in Planung sein.

### LAGE

Das Grundstück sollte zentral gelegen sein, mit guter Nahversorgung und direkter Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

### IHR ANGEBOT

Wir bitten um ein ausführliches Expose mit genauer Standortbezeichnung (Ort, Straße, Hausnummer, Grundstücksflurnummer, Lageplan).

### IHRE GARANTIE

Seit 2001 realisieren wir Immobilien im Wachstumsmarkt des Senioren- und Pflegebereichs in Bayern. Wir sind Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen sowie generationsübergreifendem Wohnen.

Wir entwickeln, finanzieren und realisieren die Zukunft des seniorengerechten Wohnens. Mit uns genießen Sie eine zügige und professionelle Bearbeitung Ihres Angebots, einen vertraulichen Umgang Ihrer Daten sowie eine kompetente Abwicklung.

### IHR ANSPRECHPARTNER

Christopher Kunze | Tel: +49 (0)9131 7775-618  
E-Mail: christopher.kunze@bayerncare.de

BayernCare®

BayernCare GmbH

Sebastianstraße 31 | 91058 Erlangen | Tel.: 09131 7775-618  
info@bayerncare.de | www.bayerncare.de | www.facebook.com/bayerncare



**JETZT  
KONTAKT  
AUFNEHMEN!**

TELEFON  
09131 7775-618

## SIE HABEN DAS PERFEKTE OBJEKT. WIR DAS PASSENDE KONZEPT.

### WIR SUCHEN

Bestandsobjekte in Deutschland für die Fortführung unserer erfolgreichen Geschichte im Bereich der Seniorenwohn- und Pflegeimmobilien.

### STANDORTE

Die Liegenschaft sollte sich in Städten und Gemeinden mit mehr als 10.000 Einwohnern befinden.

### ANFORDERUNG

Die Einrichtung sollte mindestens eine Brutto-Grundfläche (BGF) von 4.000 m<sup>2</sup> aufweisen. Zudem sollte ein gültiges Baurecht für eine Wohnbebauung vorhanden bzw. in Planung sein.

### LAGE

Die Einrichtung sollte zentral gelegen sein, mit guter Nahversorgung und direkter Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

### IHR ANGEBOT

Wir bitten um ein ausführliches Exposé mit genauer Standortbezeichnung (Ort, Straße, Hausnummer, Grundstücksflurnummer, Lageplan, Betriebsträger).

### IHRE GARANTIE

Seit 2001 realisieren wir Immobilien im Wachstumsmarkt des Senioren- und Pflegebereichs in Bayern. Wir sind Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen sowie generationsübergreifendem Wohnen.

Wir entwickeln, finanzieren und realisieren die Zukunft des seniorengerechten Wohnens. Mit uns genießen Sie eine zügige und professionelle Bearbeitung Ihres Angebots, einen vertraulichen Umgang Ihrer Daten sowie eine kompetente Abwicklung.

### IHR ANSPRECHPARTNER

Christopher Kunze | Tel: +49 (0)9131 7775-618  
E-Mail: christopher.kunze@bayerncare.de

BayernCare®

BayernCare GmbH

Sebastianstraße 31 | 91058 Erlangen | Tel.: 09131 7775-618  
info@bayerncare.de | www.bayerncare.de | www.facebook.com/bayerncare